

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava
Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne,
poslove zaštite životne sredine
Broj: 351-106/2021-07
Datum: 30.07.2021.
Zmaja od Bosne 1, Sjenica



Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne, poslove pri opštinskoj upravi opštine Sjenica, rešavajući po zahtevu br.351-106/2021-07 i broj zahteva kroz Centralni informacioni sistem, ROP-SJE-19404-ISAW-2/2021 od 02.02.2021. podnetim od strane punomoćnika Harisa Mujagića u ime Kurtović Nuradina za izdavanje odobrenja za izvođenje radova ekonomskih objekata koji se nalaze na kp.20/1KODubnica na osnovu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RSbr.72/2009,81/09-ispravka,64/10-US,24/11,121/12,42/13-US,50/13-US,98-13-US,132/14 i 145/14 83/2019 i 31/2019 i9/2020) i člana 28.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS, br.68/2019) i člana 192 a u vezi sa članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.glasnik.RS 18/2016 i 95/2018) donosi:

Rešenje o odobrenju za izvođenje radova za izgradnju ekonomskih objekata-staje

Izdaje se **Kurtović Nuradinu** sa JMBG:2903958784519 rešenje za izvođenje radova izgradnju ekonomskih objekata-staje (štale za smeštaj krupne stoke) klasifikaciona oznaka 127111. Objekat broj 1. je spratnosti (P+0) bruto površina 442m², neto korisna površina objekta 417m² ukupna bruto građevinska površina svih objekata 1327,35m², ukupna površina parcele 200944m². Štala za smeštaj krupne stoke objekat broj.2 bruto površina objekta 442m² Visina slemena objekta H=6,75m. Nastrešnica za skladištenje Sena objekat broj 3 klasifikaciona oznaka 125231. Predmer i predračun radova ekonomskih objekata definisan je idejnim projektom. Idejni projekat izgradnje ekonomskih objekata na osnovu kojeg se izdaje ovo rešenje čini sastavni deo rešenja. Glavna sveska je sastavni deo idejnog projekta. Izgradnja ekonomskih izgradiće se na katastarskoj parceli 20/1KO Dubnica na teritoriji opštine Sjenica.

Idejni projekat izgradnje ekonomskog objekta izradio je "HS-Projekat" iz Sjenice, a odgovorni projektant je Haris Mujagić dip.ing.građ.sa brojem licence odgovornog projektanta 317 P46 817.

Obavezuje se investitor da se u toku izvođenja radova ekonomskog objekta pridržava odobrenog idejnog projekta. Ukupna vrednost radova iznosi 86.491.004,75 dinara.

Investitor radova je dužan da u roku od osam dana pre početka izvođenja radova, podnese organu koji je izdao rešenje, prijavu početka izvođenja radova, sa datumom početka i rokom završetka za izvođenje radova.

Ovo odobrenje za izvođenje radova prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Punomoćnik Haris Mujagić, podneo je zahtev u ime **Nuradina Kurtoviću** zaveden pod br.351-106/21-04 od 28.07.2021. i ROP-SJE-19404-ISAWHA-07/2021 od 28.07.2021. godine za izdavanje odobrenja za izvođenje radova za izgradnju ekonomskih **objekta(dve 2-Štale za smeštaj krupne stoke i nastrešnice)**. Objekta bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja. Uz zahtev za izdavanje ovog rešenja za izvođenje radova investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

1. Idejni projekat sa Glavnom sveskom za izgradnju ekonomskog objekta, izrađen od strane "HS-Projekt" iz Sjenice, iz jula meseca 2021. godine, sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.inž.građ. sa brojem licence 317 P46 817.

2. Lokacijske uslove broj:04-353-120/2021 i br.ROP-SJE-19404-LOC-1/2021 od 26.07.2021.

3. Dokaz o pravu svojine: Republički Geodetski Zavod-Služba za katastar nepokretnosti Sjenica, list nepokretnosti broj 140 od 18.12.2021.

4. Katastarsko topografski plan za parcelu 20/1 KODubnica.

5. Punomoćje.

6. Odgovor od JP Direkcije za uređivanje građevinskog zemljišta broj 552/2021 od 29.07.2021.

7. Ugovor sa EPS ogranak Sjenica o izradi tehničke dokumentacije broj 118893/2021 datum:15.07.2021.

8. Dokaz o uplaćenju nakandi za Centralnu evidenciju, takse za RAT i OAT, CEOP.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja za izvođenje radova –izgradnje ekonomskog objekta stajao podneo svu potrebnu dokumentaciju iz čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 28. Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (SL.gl.RS., br 68/2019) to je rešeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijema istog drugostapenom organu Ministarstvu građevinarstva saobraćaja i urbanizma Zlatiborski okrug odeljenje u Užicu.

Žalba se podnosi preko ovog Odeljenja taksirana sa 480,00 dinara administrativne takse.

REŠENJE DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji SO-e Sjenica
- Primerak uz predmet za arhivu

Obradio:
Kurtović Denisa dipl.pravnik

Rukovodilac:
Osman Karišik dip.pravnik